

Resumen mensual

MERCADO INMOBILIARIO

Según el INE, en 2010 se vendieron 441.000 viviendas (+6,8% ia), de las que 219.000 fueron usadas y 223.000 nuevas. Estas últimas son las que más se han vendido en el pasado ejercicio. Los motivos, el todavía abultado volumen de viviendas nuevas sin vender y la presión que ejerce sobre el ajuste de los precios las hace más atractivas que las viviendas usadas, así como el adelantamiento de compras previstas que provocó la elevación del IVA en julio de 2010.

En cualquier caso, la demanda de viviendas sigue sin mostrar síntomas de mejora consistentes debido a unas bases muy debilitadas.

María Romero

MERCADO LABORAL

La afiliación a la Seguridad Social ha caído en 223.143 personas y el paro registrado ha repuntado en 130.930, lo que sitúa a la primera en mínimos del ciclo (17,361 millones) y al segundo en máximos históricos (4,231 millones). La corrección de la afiliación ha sido sólo ligeramente inferior a la de enero de 2009 y muy superior a la de 2008; el aumento del paro, por el contrario, ha sobrepasado el repunte de hace un año y confirma el carácter anómalo del dato de diciembre. En el primer trimestre de 2011, casi con toda seguridad, volveremos a asistir a una corrección intensa de la ocupación EPA y, si la población activa no se desmarca, también a un aumento de la tasa de paro desde los niveles actuales.

Una estacionalidad tan negativa en un año en el que debería constatarse una recuperación de la actividad no invita al optimismo y pone de manifiesto el carácter anémico con el que están mejorando las bases de crecimiento interno.

Sara Baliña

ACTIVOS DE RIESGO

Con el comienzo del nuevo año, hemos asistido a una mejora de la percepción del riesgo por parte de los inversores, especialmente en el ámbito de la eurozona, concretamente los países periféricos. La renta fija de



[iStockphoto]/Thinkstock.

mayor riesgo y los fondos garantizados también se han beneficiado de la mejoría de la percepción del riesgo crediticio y de las subidas de la renta variable.

En lo que respecta a nuestro país se ha visto una clara mejoría para todos sus activos de riesgo, tanto de renta variable como de renta fija pública y corporativa.

Sebastián Larraza

RIESGOS

En un contexto en el que el «riesgo geopolítico» continúa perfilando el comportamiento de las variables financieras, no conviene olvidar la presencia de otros frentes de riesgo, como el «soberano», que en cualquier momento puede volver a centrar el foco de atención de los mercados financieros. Y los focos de atención son Irlanda y Portugal.

En este sentido, la postura del Bundestag alemán parece estar definiéndose en torno a:

1. No incluir como competencias del ESM la compra de bonos y la concesión preventiva de líneas de liquidez a países que atraviesan dificultades financieras.
2. La introducción de una tasa en el ámbito UME para reducir el déficit público de algunos Gobiernos.

Matías Lamas